

Załącznik nr 3 do Regulaminu udzielania wsparcia na wymianę kotłów i pieców w związku z dofinansowaniem z projektu TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH NA TERENIE GMINY SUCHAŃ w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – w ramach działania 11.2 Wsparcie efektywności energetycznej w kontekście pandemii COVID 19

Projekt

UMOWA O PRZYZNANIE GRANTU NR.....

ZAWARTA W DNIU

pomiędzy: **Gminą Suchań**, ul. Pomorska 72, 73-132 Suchań, reprezentowaną przez Burmistrza Suchania - przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Suchań -zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a **Panem/Panią**..... - **Ostatecznym Odbiorcą Grantu** - zamieszkałym/-łą* w miejscowości

kod pocztowy Ulica..... nr domu..... nr lokalu
 PESEL..... legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr
 zwanym/ną* w dalszej części umowy – **odbiorcą grantu**.

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: umowa) jest określenie warunków przyznania grantu na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, obejmujących pełną/częściową* termomodernizację budynku jednorodzinnego wraz z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na terenie Gminy Suchań w ramach projektu pn. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH NA TERENIE GMINY SUCHAŃ ”

2. Umowę zawiera się na podstawie „Regulaminu udzielania wsparcia na wymianę kotłów i pieców w związku z dofinansowaniem z projektu TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH NA TERENIE GMINY SUCHAŃ w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - w ramach działania 11.2 Wsparcie efektywności energetycznej w kontekście pandemii COVID 19 dalej: Regulamin).

3. Jeżeli nie wskazano inaczej, pojęcia w użyte w umowie są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.

4. Ostateczny odbiorca grantu oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem.

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”

§2

1. Gmina realizując projekt udziela Odbiorcy grantu - grant przeznaczony na realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji pełnej/częściowej/* oraz trwałej wymiany systemu ogrzewania na źródło ciepła spełniające kryteria określone w Regulaminie (dalej: inwestycja) planowanej w budynku położonym w miejscowościprzy ul..... nr..... na działce ewidencyjnej nr..... obręb, jednostka ewidencyjna..... (dalej: budynek).

2. Odbiorca grantu zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie ze zgłoszeniem, Regulaminem oraz wynikami audytu energetycznego na zasadach określonych umową.

3. Dane techniczne inwestycji

.....
.....

§3

1. Ustala się datę rozpoczęcia inwestycji na dzień.....

2. Ustala się termin zakończenia realizacji inwestycji na dzień

§4

1. Odbiorca grantu oświadcza, że legitymuje się tytułem prawny do budynku tj.....

2. Odbiorca grantu zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dopełnienia przy realizacji inwestycji wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
- 2) wykonania inwestycji zgodnie z zapisami Regulaminu ,
- 3) wykonania inwestycji z należytą starannością oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową jej realizację oraz osiągnięcie zaplanowanych wskaźników,
- 4) przeprowadzenia termomodernizacji budynku oraz wymiany źródła ciepła w zakresie wynikającym z audytu energetycznego budynku, w terminie do dnia
- 5) w przypadku gdy nowym źródłem ciepła będzie kocioł spalający paliwa stałe, kocioł musi być wyposażonego w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiadającego rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie oraz musi spełniać wymagania zapisane w Regulaminie.
- 6) trwałego zlikwidowania starego źródła ciepła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”

- 7) utrzymania trwałości projektu tj. w okresie 5 lat od daty rozliczenia przez Gminę końcowego wniosku o płatność (dalej: trwałość projektu), w tym nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji nowego źródła ciepła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt),
 - 8) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania nowego źródła ciepła,
 - 9) poddania się w okresie trwałości projektu kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu oraz miejsca składowania opału zarówno przedstawicielom Gminy jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WZ, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania Jego parametrów,
 - 10) ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji, przeglądów i konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach realizacji inwestycji,
 - 11) przechowywania przez okres trwałości projektu rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w nowym źródle ciepła oraz przedstawienia ich na wezwanie.
3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku zbycia budynku w okresie trwałości projektu Odbiorca grantu jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nabywcy oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia albo zawarcia umowy cesji w terminie wyznaczonym przez Gminę.
5. Odbiorca grantu ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.
6. Niezrealizowanie inwestycji z winy Odbiorcy grantu w terminie określonym w § 3 ust. 2 może być podstawą odmowy wypłaty grantu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie inwestycji, Odbiorca grantu niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę,

§5

1. Grant przyznaje się ryczałtowo w kwocie:

- 1) 25 000 zł za wykonanie częściowej termomodernizacji budynku jednorodzinnego wraz z likwidacją kotła lub pieca węglowego i dokonaniem zmiany systemu ogrzewania*.
 - 2) 50 000 zł za wykonanie pełnej termomodernizacji budynku jednorodzinnego wraz z likwidacją kotła lub pieca węglowego i dokonaniem zmiany systemu ogrzewania*.
3. Odbiorca grantu zobowiązuje się pokryć pozostały koszt inwestycji.

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”

§ 6

1. Warunkiem przekazania grantu przez Gminę Suchań jest wykonanie przez Odbiorcę grantu inwestycji zgodnie z umową i Regulaminem oraz przedłożenie kompletnego wniosku o rozliczenie grantu wraz z wymaganymi załącznikami.

- 1) Dokumenty o których mowa w ust. 1 należy przedłożyć w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji jednak nie później niż do dnia 15 listopada roku, w którym nastąpiło wykonanie zadania;
- 2) Rozliczenie i zatwierdzenie wniosku o rozliczenie grantu przez Gminę nastąpi w terminie 30 dni od złożenia kompletnego wniosku o rozliczenie grantu wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Rozliczenie o którym mowa w pkt. 2 następuje, jeśli łącznie spełnione są poniższe warunki:

- 1) nastąpiła pełna lub częściowa termomodernizacja budynku jednorodzinnego prowadząca do osiągnięcia efektywności energetycznej na poziomie EPH+W maksymalnie 150 kWh/m² na rok;
- 2) nastąpiła redukcja CO₂ o minimum 30%;
- 3) nastąpiła poprawa efektywności energetycznej budynku o min. 25%;
- 4) nastąpiła całkowita likwidacja pieca lub kotła węglowego;
- 5) piec lub kocioł węglowy jest wyposażony w podajnik automatyczny i nie jest możliwa jego modyfikacja, która prowadziłaby do umożliwienia współspalania w nim odpadów (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiada rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
- 6) zapewnione zostało obowiązywanie minimalnego poziomu efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń, które zostały określone po 2020 roku w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią;
- 7) zapewnione zostało umożliwienie kontroli systemu ogrzewania wspartego grantem na miejscu inwestycji;
- 8) zapewnione zostało zachowanie trwałości projektu przez 5 lat (poprzez pisemne zobowiązanie Ostatecznego odbiorcy);
- 9) wykazane zostało osiągnięcie efektu ekologicznego.

3. Wypłata grantu nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o rozliczenie grantu oraz uzyskania pozytywnego wyniku kontroli wykonanej inwestycji.

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”

4. Przekazanie kwoty grantu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy ostatecznego odbiorcy grantu nr:
5. Za dzień przekazania grantu uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.
6. W przypadku otrzymania przez Gminę Suchań środków na realizację projektu w ramach RPO WZ grant może zostać przekazany w formie zaliczki. Grantodawca (GMINA) nie może dokonać płatności zaliczkowych na rzecz innego podmiotu, niż Grantobiorca z którym podpisuje Umowę.*
 - 1) Zaliczka może zostać przekazana na wniosek Odbiorcy grantu w wysokości do 50% przyznanego grantu.*
 - 2) Formą wypłaty zaliczki będzie opłacenie przez Gminę faktur/rachunków wystawionych na Odbiorcę grantu dotyczących realizowanej inwestycji przedłożonych wraz z wnioskiem wypłatę zaliczki. *
 - 3) Zapłata faktur/rachunków z tytułu zaliczki nastąpi w terminie do 14 dni od dnia ich otrzymania przez Gminę.*
 - 4) Termin rozliczenia zaliczki wynosi 120 dni od dnia przekazania.*
 - 5) Warunkiem rozliczenia zaliczki jest wykonanie przez Odbiorcę grantu inwestycji zgodnie z umową i Regulaminem oraz przedłożenie kompletnego wniosku o rozliczenie grantu wraz z wymaganymi załącznikami.*
 - 6) Do rozliczenia zaliczki zastosowanie mają zapisy ust 2.*

§7

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem inwestycji przez Odbiorcę grantu w tym wydatkowaniem przyznanej kwoty grantu.
2. Gmina przeprowadzi kontrole w terminie do 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji w miejscu realizacji inwestycji.
3. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji inwestycji oraz w okresie trwałości projektu.
 3. Odbiorca grantu w okresie, o którym mowa w ust. 2 i 3 zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp do budynku osobom upoważnionym przez Gminę oraz osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ oraz udostępnić wymagane dokumenty,
4. Odbiorca grantu wyraża zgodę na kontrolę realizacji inwestycji:
 - 1) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonywanej inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie grantu w okresie trwałości projektu.
 - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania inwestycji,
 - 3) w zakresie wynikającym z § 4 ust. 2 umowy.

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”

5. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół.

6. W przypadku gdy kontrola potwierdzi naruszenie postanowień umowy oraz Regulaminu Odbiorca grantu zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

§ 8

W przypadkach gdy grant udzielony Odbiorcy grantu został wykorzystany niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

§ 9

1. Odbiorca grantu może zostać obciążony karą umowną w wysokości całkowitej równowartości otrzymanego grantu wraz z odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia wypłaty pełnej kwoty grantu do dnia jej zwrotu w przypadku:

1) zaprzestania używania lub usunięcie nowego źródła ciepła z przyczyn zależnych od Odbiorcy grantu w okresie trwałości projektu; nie dotyczy to sytuacji konieczności wymiany nowego źródła ciepła w razie awarii uniemożliwiającej jego naprawę na źródło ciepła o co najmniej takich samych parametrach, po uprzednim zawiadomieniu Gminy i uzyskaniu jej pisemnej zgody,

2) powrotu do ogrzewania budynku paliwem stałym w okresie trwałości projektu

3) nie przeprowadzenia likwidacji starego źródła ciepła do dnia złożenia wniosku o rozliczenie grantu,

4) zamontowanie nowego źródła ciepła lub dokonanie zmian i przeróbek źródła ciepła i instalacji zamontowanych w ramach realizacji inwestycji w okresie trwałości projektu,

5) nieudostępnienie budynku w celu przeprowadzenia kontroli w okresie trwałości projektu,

6) zbycie budynku i nie dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z umowy w okresie trwałości projektu .

7) nie rozliczenia otrzymanej kwoty zaliczki zgodnie z § 6 ust. 6.

2. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wezwania Odbiorcy grantu do jej zapłaty.

3. Zapłata nastąpi na rachunek Gminy Suchań.

4. Od kwoty zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2 naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty należności na rachunek Gminy.

§10

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”



2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy w sposób określony w ust. 1 strony określą w protokole sporządzonym w formie pisemnej. Protokół dla swej ważności wymaga podpisu obu Stron umowy.

§ 11

1. Gmina odmówi wypłacenia grantu w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 2 umowy,
- 2) niezgodność zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie grantu.
- 3) nieudostępnienia budynku w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę lub Instytucję Zarządzającą RPO WZ, czasie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu

§12

1. Integralną część umowy stanowi Regulamin wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Gminy i jeden dla Odbiorcy grantu.

Gmina Suchań

.....

Odbiorca grantu

.....

*-niepotrzebne skreślić

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemii COVID -19”